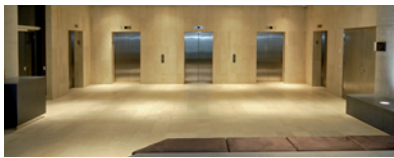
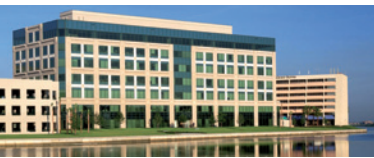

Die Gruppe in Zahlen

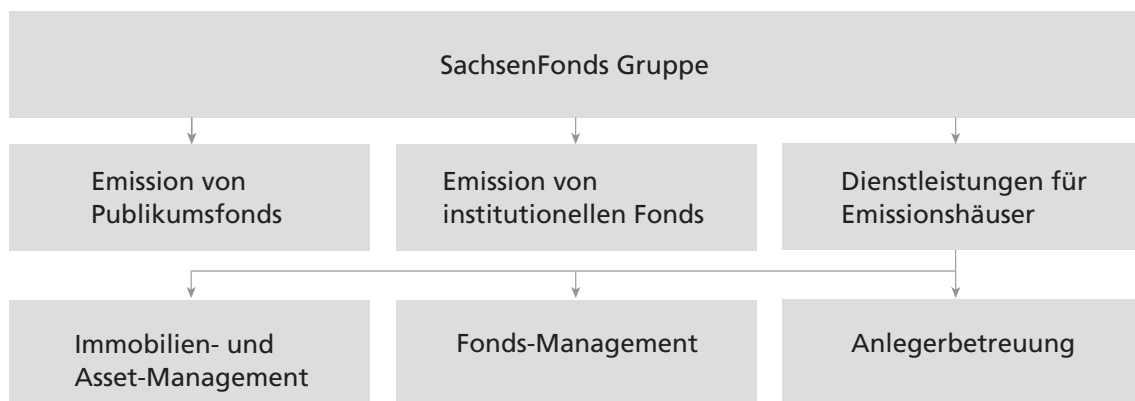




Werte schaffen – nachhaltig sichern

Unternehmensprofil

SachsenFonds ist ein großes, bankenunabhängiges Emissionshaus mit einem umfangreichen Produkt- und Dienstleistungsangebot für renditestarke Beteiligungsangebote. Neben der Konzeption, Emission und dem Vertrieb von Geschlossenen Fonds für Privatanleger und institutionelle Investoren steht die Dienstleistung im Immobilien- und Asset-Management, dem Fonds-Management und der Anlegerbetreuung für Dritte verstärkt im Zentrum der Unternehmensleistungen.



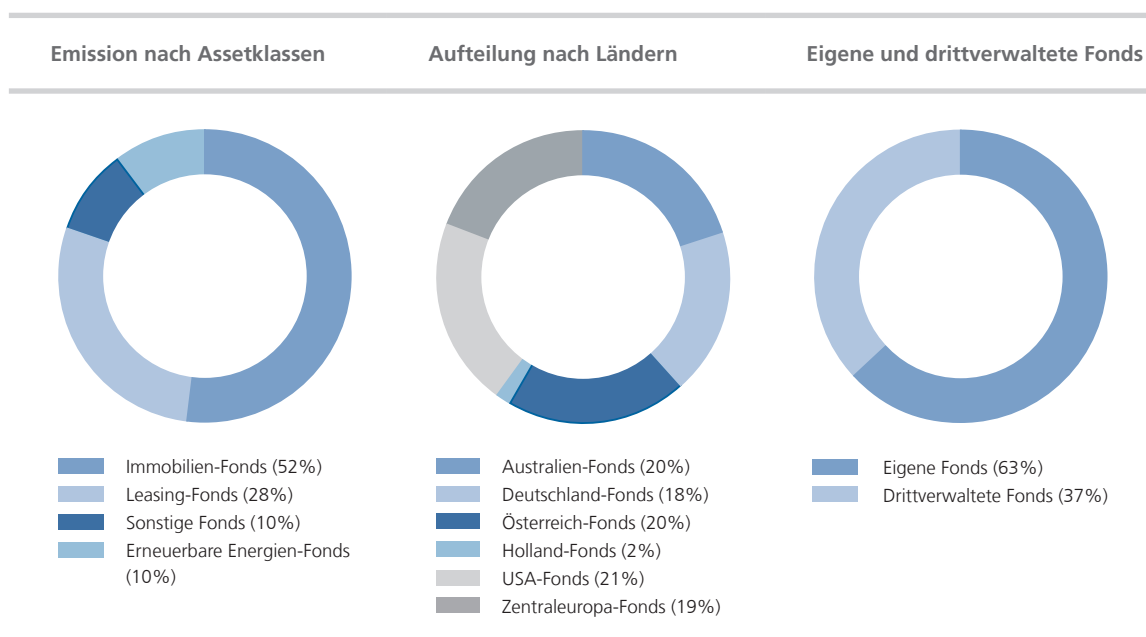
Das Angebot für Publikumsfonds reicht von renditestarken Immobilienfonds im In- und Ausland bis zu Fonds mit erneuerbaren Energieanlagen sowie Spezialfonds für § 6b-Reinvestitionen. Das Expertenteam von SachsenFonds verfügt über jahrzehntelanges Know-how im nationalen und internationalen Fondsgeschäft. Bei den Projekten arbeitet SachsenFonds eng mit erfahrenen in- und ausländischen Partnern zusammen. Die Emissionen von SachsenFonds werden von deutschen Groß- und Privatbanken, Sparkassen und genossenschaftlichen Instituten sowie ausgewählten unabhängigen Finanz- und Vermögensberatern angeboten.

Bei den institutionellen Fonds hat SachsenFonds Investitionen in Gewerbeimmobilien in Australien, Zentral- und Osteuropa sowie in deutsche Einzelhandelsimmobilien umgesetzt. Hierbei ist SachsenFonds insbesondere mit dem Einkauf von geeigneten Immobilien sowie dem Asset-Management der Fonds beauftragt. Weitere institutionelle Fonds werden derzeit vorbereitet. Bei einem Fonds soll unter dem Aspekt der Nachhaltigkeit institutionellen Investoren die Beteiligung an einem Portfolio aus erneuerbaren Energieanlagen ermöglicht werden.

Die Gruppe in Zahlen

Im Jahr 1999 begann SachsenFonds mit der Auflage von Beteiligungsangeboten und zählt zu den erfahrenen Marktteilnehmern. Mit einem Emissionskapital von 1,8 Milliarden Euro wurde ein Investitionsvolumen von etwa 3,4 Milliarden Euro in 49 Geschlossene Fonds für Privatanleger realisiert. Weltweit sorgen 90 engagierte Mitarbeiter für eine kontinuierliche Produktbeschaffung, eine solide Fondskonzeption, ein professionelles Asset-Management sowie einen anlegerfreundlichen Service. SachsenFonds gewährleistet eine hohe Qualität und umfangreiche Erfahrung im Fonds-Management sowie in der Anlegerbetreuung und bietet ihre Dienstleistungen in diesen Bereichen auch anderen Fondsanbietern an. Neben den eigenen Fonds verwaltet SachsenFonds aktuell 17 weitere, von Dritten aufgelegte Immobilien-, Mobilen- und Infrastruktur-Fonds. Weitere neun Fonds – davon vier eigene und fünf von Dritten aufgelegte Fonds – wurden bereits erfolgreich liquidiert.

SachsenFonds betreut zurzeit 55.000 Beteiligungen von Anlegern. Das verwaltete Fondsvolumen umfasst insgesamt 5,4 Milliarden Euro.



(Darstellung jeweils bezogen auf das Fondsvolumen)

Emittierte Publikumsfonds	49
Emissionskapital	€ 1,8 Mrd.
Fondsvolumen	€ 3,4 Mrd.
Anleger	28.000
Beteiligungen	38.000
Kumulierte Ausschüttungen per 31.12.2010	€ 1,2 Mrd.
Verwaltete Publikumsfonds	62
▪ Eigene Fonds	45
▪ Von Dritten emittierte Fonds	17
Verwaltetes Fondsvolumen	€ 5,4 Mrd.
▪ davon derzeit 0,8 Mrd. in Liquidation befindlich	
Betreute Beteiligungen	55.000
Bereits liquidierte Publikumsfonds	9
▪ Eigene Fonds	4
▪ Von Dritten emittierte Fonds	5
Institutionelle Fonds	4
Emissionskapital	€ 0,7 Mrd.
Zielinvestitionsvolumen	€ 1,7 Mrd.

(Stand Juni 2011)

Publikumsfonds

Anzahl	Fonds	Fondsobjekte	Emissionskapital in Mio. €	Fondsvolumen in Mio. €
Immobilien-Fonds				
3	Australien-Fonds	5 Büro- und Geschäftsgebäude in Melbourne und Adelaide	163,06	353,77
4	Deutschland-Fonds	2 Büroimmobilien in Böblingen und München 1 Dienstleistungszentrum in Bremen	86,49	179,81
1	Holland-Fonds	2 Büroimmobilien in Amsterdam und Utrecht	13,75	29,46
6	Österreich-Fonds	5 Büro- und Geschäftsgebäude und 1 Büro- und Produktionsimmobilie in Wien sowie 1 Stadtteilzentrum in Linz	162,76	350,48
3	USA-Fonds	3 Büroimmobilien in Tampa (Florida) und New York	145,76	365,31
4	Zentraleuropa-Fonds	3 Büro- und Geschäftsgebäude- ensemble in Prag sowie 1 Bürogebäude in Warschau	156,80	345,45
2	§ 6b-Fonds	1 Hotelgebäude in Berlin sowie 1 Büro- und Geschäftsgebäude in Bremen	33,81	144,22
Summe Immobilien-Fonds			762,42	1.768,55
Leasing-Fonds				
10	Leasing-Fonds	7 Passagierflugzeuge (A340 und A321) 3 Transportflugzeuge (A300F4-622R und A300-600ST)	608,56	951,77
Summe Leasing-Fonds			608,56	951,77
Erneuerbare Energien-Fonds				
3	Solarenergie-Fonds	Photovoltaikanlagen Rote Jahne und Waldpolenz (3 Bauabschnitte)	33,68	161,81
6	Windenergie-Fonds	6 Windparks mit insgesamt 73 Windkraftanlagen	49,45	161,60
Summe Erneuerbare Energien-Fonds			83,13	323,41
Sonstige Fonds				
2	Filmproduktions-Fonds	3 Kinospielefilme	145,10	145,10
2	Private Equity-Fonds	Direkte Beteiligungen und Beteiligungen an Dachfonds	52,80	54,05
1	Mikrofinanz-Fonds	Beteiligung an Zielgesellschaft (CMI)	3,72	3,91
2	Immobilien- Development-Fonds	Indische Projektentwicklungen (indirekte Beteiligungen)	136,89	142,69
Summe Sonstige Fonds			338,51	345,75
Gesamtvolumen			1.792,61	3.389,47

Erfolgreiche vorzeitige Immobilienverkäufe

Im Jahr 2005 begann mit dem Verkauf der Immobilie des USA-Fonds II eine Serie von mehreren erfolgreichen vorzeitigen Immobilienverkäufen, welche den Anlegern schon nach kurzer Beteiligungsdauer attraktive Ergebnisse vor Steuern von bis zu 37,8% p.a. bescherten.

Fonds	Gesamterlös Anleger	durchschn. Ergebnis p.a. vor Steuern
USA-Fonds II (Laufzeit 23 Monate)	160,6%	31,6%
USA-Fonds III (Laufzeit 30 Monate)	128,1%	11,4%
Zentraleuropa-Fonds I (Laufzeit 34 Monate)	182,1%	29,0%
Zentraleuropa-Fonds III (Laufzeit 29 Monate)	140,9%	16,9%
Zentraleuropa-Fonds IV 3 von 4 Gebäuden verkauft (Laufzeit 17,5 Monate)	151,2% *	37,8% *
Altersvorsorge-Fonds Deutschland-Fonds III und IV (Laufzeit 40 Monate)	122,5%	6,8%

Werte bezogen auf die Kommanditeinlage

*bezogen auf das anteilige Kommanditkapital von 92% für die verkauften Immobilien

Planmäßig liquidierte Flugzeug-Leasing-Fonds

Die von SachsenFonds im Jahr 2000 emittierten fünf Flugzeug-Fonds sind 2010 planmäßig ausgelaufen. Das prognostizierte Ergebnis wurde weitgehend erreicht und das steuerliche Konzept von der Betriebsprüfung bestätigt. Lediglich Änderungen der Höchststeuersätze sowie im Gewerbesteuerrecht führten zu leichten Abweichungen der Ergebnisse nach Steuern.



Institutionelle Fonds

Fonds	Investitionsfokus	Zielvolumen
Aviva Investors Central Europe Property Funds	14 Büro-, Handels- und Logistikimmobilien in Polen, Tschechien, Slowakei und Ungarn	€ 500 Mio.
German Retail Investors Property Fund	9 Handels- bzw. Fachmarktzentren in Deutschland	€ 300 Mio.
LogAxes	7 Logistikzentren in Österreich, Slowakei und Tschechien	€ 400 Mio.
Aviva Investors European Renewable Energy Fund	Erneuerbare Energie-Anlagen in Europa, bevorzugt im Euro-Raum	€ 500 Mio.
In Vorbereitung: Australian Core Office Fonds	Büro- und Geschäftshäuser in australischen Metropolen, bevorzugt CBD-Lagen	AUD 600 Mio.

Investoren

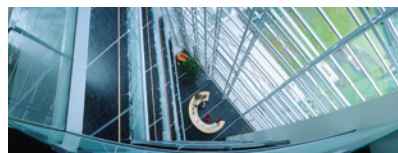
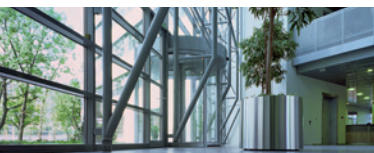
Der Australian Core Office Fonds ist als Immobilien-Spezialfonds nach dem InvG konzipiert und auf die spezifischen Bedürfnisse sowie aufsichtsrechtlichen Anforderungen deutscher institutioneller Investoren zugeschnitten.

Die weiteren Fonds sind in Kooperation mit Aviva Investors als Luxemburger Fonds Commun de Placement (FCP) organisiert, die Investorenzusammensetzung ist international. Überwiegend zählen Versicherungen, Pensionskassen und Banken zu den Anteilsscheinhabern.

Partner

Bei vier institutionellen Fonds kooperiert SachsenFonds erfolgreich mit Aviva Investors. Mit Assets under Management von 303 Milliarden Euro zählt Aviva Investors zu den größten Vermögensverwaltern Europas.

Bei dem Australian Core Office Fonds arbeitet SachsenFonds mit iii investments, einer der ältesten Kapitalanlagegesellschaften Deutschlands, zusammen. Hauptgesellschafter von iii investments ist die Unicredit Bank.



Service-Angebot für Emissionshäuser

Die SachsenFonds Gruppe bietet ihre langjährige Erfahrung im Bereich des Fonds-Managements und der Anlegerbetreuung auch anderen Fondsinitiatoren als Dienstleistung an. Zum Beispiel für junge Marktteilnehmer, die sich auf ihre Kernkompetenzen konzentrieren und Fonds-Management und Anlegerbetreuung in erfahrene Hände mit einem professionellen Service legen wollen, oder für Fondsinitiatoren, die ihre Aktivität auf dem Markt zurückfahren, aber weiterhin eine kompetente Betreuung für ihre aufgelegten Fonds suchen.

SachsenFonds Treuhand GmbH und SachsenFonds Asset Management GmbH bieten Fondsinitiatoren

- zuverlässige, maßgeschneiderte und individuelle Lösungen
- erprobte, dokumentierte und geprüfte Ablaufprozesse mit hohem Qualitätsstandard
- höchste Diskretion und vollumfänglichen Kundenschutz
- zukunftssichere und verlässliche IT-Systeme eines Marktführers

Dienstleistungen für institutionelle Anbieter

SachsenFonds Asset Management GmbH übernimmt für institutionelle Anbieter kompetent, professionell und zuverlässig die Aufgabenbereiche

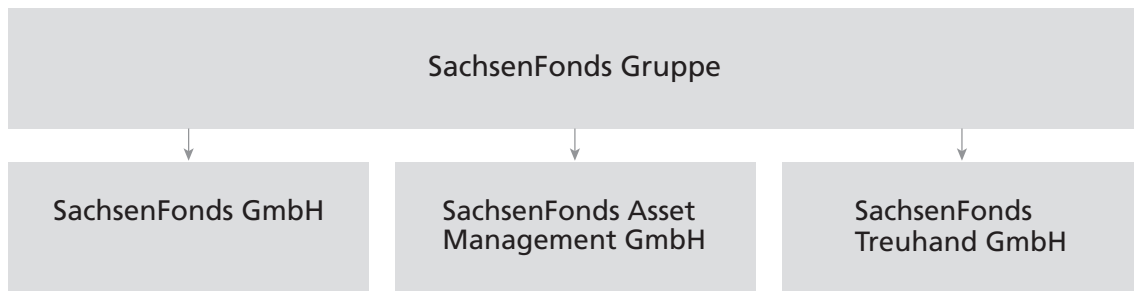
- An- und Verkauf von Immobilien nach abgestimmter Investitionsstrategie
- Laufendes Fonds- und Asset-Management
- Reporting entsprechend den Anforderungen der Auftraggeber
- Buchhaltung von Fonds- und Objektgesellschaften
- Management von Objektgesellschaften
- Investorenbetreuung

Referenzen

Die Zufriedenheit der Kunden und langjährigen Geschäftspartner sind die besten Argumente für das Dienstleistungsangebot von SachsenFonds. Nachfolgend eine Auswahl der Kunden:

- asuco Fonds GmbH
- AVIVA Investors (UK) Ltd., London
- Daimler Real Estate GmbH
- Deutsche Anlagen Leasing GmbH (DAL)
- Guardian Managers (UK) Ltd., London
- Macquarie-Gruppe

Die SachsenFonds Gruppe



SachsenFonds GmbH

Die SachsenFonds GmbH ist das Emissionshaus der SachsenFonds Gruppe. Sie konzipiert und vertreibt Geschlossene Fonds zur Kapitalanlage für private Investoren. Die Palette der emittierten Publikumsfonds umfasst Immobilien-Fonds in Australien, Deutschland, den Niederlanden, Österreich, Polen, der Tschechischen Republik und den USA, Flugzeug-Leasing-Fonds, Medien-Fonds, Erneuerbare Energien-Fonds für Wind- und Solarenergie, Mikrofinanz-Fonds, Private Equity-Fonds und Development-Fonds in Indien. Spezialprodukte zur Lösung von § 6b-Reinvestitionen runden das Angebot ab.

SachsenFonds ist Mitglied beim VGF Verband Geschlossene Fonds e.V. (VGF) und veröffentlicht jährlich eine umfassende Leistungsbilanz, die nach den vom VGF herausgegebenen Richtlinien erstellt und von einem unabhängigen Wirtschaftsprüfer testiert wird.

SachsenFonds Asset Management GmbH

Die SachsenFonds Asset Management GmbH bietet professionelle Dienstleistungen im Asset-Management, Investment-Management sowie im Fonds-Management für Emissionshäuser gleichermaßen wie für institutionelle Investoren an. Als Geschäftsbesorgerin übernimmt sie das Fonds- und Immobilien-Management der institutionellen Fonds wie auch der Publikumsfonds der SachsenFonds GmbH und weiterer Anbieter. Der Schwerpunkt liegt in den Assetklassen Immobilien und Erneuerbare Energien.



Derzeit managt die SachsenFonds Asset Management GmbH Liegenschaften in den Ländern Deutschland, Österreich, den Niederlanden, der Tschechischen Republik, Slowakei, Polen, Ungarn, Rumänien, den USA, Indien und Australien. An Ort und Stelle zu sein, ist eine Grundvoraussetzung für erfolgreiches Asset-Management. Neben dem Firmensitz in Aschheim (bei München) ist SachsenFonds daher auch in Prag, Warschau und Sydney mit eigenen Niederlassungen vertreten.

**SachsenFonds
Treuhand GmbH**

Die Betreuung der privaten Anleger ist in der SachsenFonds Treuhand GmbH gebündelt. Derzeit werden rund 55.000 Beteiligungen von Anlegern an 62 geschlossenen Publikumsfonds betreut. Je nach Beteiligungsmodell erfolgt dies als Treuhänderin der Fondsgesellschaft für die einzelnen Treugeber oder im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsauftrages für die Anlegerbetreuung. Bei 17 Emissionsangeboten fungiert SachsenFonds Treuhand hier als Dienstleister für andere Anbieter.

SachsenFonds Holding GmbH

Die SachsenFonds Holding GmbH ist Gesellschafterin der SachsenFonds GmbH sowie der SachsenFonds Asset Management GmbH. Bis Ende 2007 war sie eine Konzerngesellschaft der Landesbank Sachsen. Seitdem ist die KanAm GmbH & Co. KG Hauptgesellschafterin. Die SachsenFonds Holding GmbH ist für das Management der SachsenFonds Gruppe zuständig.

KanAm Gruppe

Die KanAm Gruppe mit ihren Hauptstandorten München, Frankfurt und Atlanta zählt in Deutschland zu den großen Emissionshäusern von internationalen Immobilienfonds. Als Initiator, Entwickler, Betreiber, Verwalter und Verkäufer von Immobilien verfügt die KanAm Gruppe über eine weit reichende Expertise. Die Unternehmen der Gruppe betreuen derzeit ein Investitionsvolumen von rund 15 Milliarden Euro.

Aschheim (bei München)

Prag

Sydney

Warschau

SachsenFonds

Max-Planck-Straße 3
85609 Aschheim (bei München)
Telefon 089 45666-0
Telefax 089 45666-219
info@sachsenfonds.com
www.sachsenfonds.com