

TOP INVESTOR PORTRAIT GESCHÄFTSFÜHRER HANS HEINRICHS - SACHSENFONDS

Interview mit Hans Heinrichs, Geschäftsführer SachsenFonds

IMMOBILIEN VERTRAULICH: Warum gelingt SachsenFonds bei vielen Fonds ein so erfolgreiches Exit?

Hans Heinrichs: SachsenFonds ist als innovatives Emissionshaus bekannt. Wir gehen sehr früh in neue Märkte, die Zukunftspotenzial versprechen. Beispielsweise haben wir in Tschechien vor dem EU-Beitritt investiert, als die Preise noch niedrig waren. Dass die für in 10 - 12 Jahren erwarteten Preissteigerungen schon nach 3 Jahren eingetreten waren, hat auch uns überrascht. Aber so konnten wir unseren Anlegern bereits nach kurzer Investitionsdauer außerordentlich hohe Renditen beschern.

IMMOBILIEN VERTRAULICH: Was ist das Besondere an Ihren Fonds?

Hans Heinrichs: Wir investieren ausschließlich in gut vermietete Immobilien in Innenstadtlagen, die langfristiges Miet- und Wertsteigerungspotenzial haben.

IMMOBILIEN VERTRAULICH: Welche aktuellen Fonds offerieren Sie derzeit den Anlegern?

Hans Heinrichs: Bei unserem Österreich-Fonds VI mit Immobilien in Wien und Linz steht noch ein kleines Volumen zur Verfügung. Im August



Hans Heinrichs

folgt unser zweiter Australien-Fonds mit hervorragend vermieteten neuen Immobilien in Melbourne. Im Herbst wird der dritte Australien-Fonds mit Innenstadtimmobilen in Adelaide aufgelegt.

IMMOBILIEN VERTRAULICH: Welche Performance erwarten Sie?

Hans Heinrichs: Auf Grund der aktuellen Mietverträge können wir von sicheren Nettoausschüttungen von ca. 6% p.a. ausgehen. Wertsteigerungen von 20% - 40% sind über

die nächsten 10 - 12 Jahre zu erwarten.

IMMOBILIEN VERTRAULICH: Wie hat sich Ihr Unternehmen im Markt positioniert?

Hans Heinrichs: Als Unternehmen der Sachsen LB Gruppe haben wir uns als seriöses Emissionshaus mit positiver Leistungsbilanz unter den Top Ten etabliert.

IMMOBILIEN VERTRAULICH: Wie ist die Biographie Ihrer Topmanager? Welchen Track Record haben diese?

Hans Heinrichs: Alle Topmanager, sowohl im Einkauf, der Konzeption, des Vertriebes, des Asset Managements und der Fondsverwaltung sind „alte Hasen“, die ihr Geschäft seit vielen Jahren erfolgreich betreiben und bei SachsenFonds weiter umsetzen.

IMMOBILIEN VERTRAULICH: Welche Investoren haben Ihrem Unternehmen bereits vertraut und welche Erfahrung machten diese?

Hans Heinrichs: 27.000 Investoren aus allen Berufsgruppen haben bei uns 33.000 Beteiligungen gezeichnet. Unsere Leistungsbilanz ist positiv. Unsere Anleger dürften zufrieden sein. Dies belegen auch die erfolgreichen 5 Exits mit Renditen



Geschäftsführung SachsenFonds: Thomas Schober, Klaus D. Schmidt und Hans Heinrichs

zwischen 13% und 38% p.a.

IMMOBILIEN VERTRAULICH:
Wer sollte in Ihre aktuellen Fonds investieren?

Hans Heinrichs: Unsere Fonds sind für Kapitalanleger konzipiert, die mittel- bis längerfristig sichere Einnahmen, überwiegend steuerfrei, erzielen und ihr Portfolio diversifizieren wollen.

IMMOBILIEN VERTRAULICH:
Wo und wie wird Ihr Unternehmen zukünftig investieren?

Hans Heinrichs: Noch im Herbst wird unser erster Indien-

Fonds am Markt sein. Ein hoch interessantes Wohnungsbauprojekt in USA wird folgen. Außerdem werden wir mit einem geschlossenen Fonds den größten Solarpark der Welt in Sachsen finanzieren. Auch die etablierten Standorte Deutschland und Österreich werden fortgeführt. Nicht zuletzt dürften Flugzeugleasing-Fonds die Angebotspalette abrunden.

IMMOBILIEN VERTRAULICH:
Herr Heinrichs, wir bedanken uns bei Ihnen für das Interview.

SachsenFonds Gruppe in Zahlen

Emittierte Fonds: **40**
davon Immobilien-Fonds: **19 (in 7 Ländern)**
Flugzeug-Leasing-Fonds: **10**
Windenergie-Fonds: **6**
Film-Fonds: **2**
Private Equity-Fonds: **2**
Emissionskapital: **€ 1,6 Mrd.**
Fondsvolumen: **€ 2,9 Mrd.**
Verwaltete Publikumsfonds: **53**
Betreute Zeichnungen: **rd. 50.000**
Institutionelle Fonds: **2**
Mitarbeiter: **rd. 100**
Weitere Standorte: **Dreieich, Dortmund, Heidenheim, Leipzig, Prag, Warschau**



Sachsenfonds USA III
Luxuriöses 41-stöckiges Bürohochhaus (Class A) mit 49.000 m² vermietbarer Fläche in exponierter Lage an der Südspitze Manhattans



Sachsenfonds Zentraleuropa III
Vierteiliger Büro- und Geschäftskomplex „FOCUS“ in einem citynahen Büroareal mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 31.850 m²; das im Jahr 2000 errichtete Fondsobjekt verfügt über hochwertige Büro-, Geschäfts- und Gastronomieflächen, ein Fitnessstudio sowie 385 Tiefgaragen- und 28 Außenstellplätze



Sachsenfonds USA II
Im Jahr 2000 fertig gestelltes, hochwertiges, elegantes Class A Büro- und Auktionshaus in der vornehmen Upper East Side von Manhattan/New York mit ca. 40.746 m² Nutzfläche, das als Hauptfirmensitz und „Aushängeschild“ von Sotheby's Holding, Inc. (Sotheby's) fungiert



Sachsenfonds Zentraleuropa IV
„BB Centrum“ besteht aus vier Bürogebäuden des großzügig angelegten Business Park in Prag 4. Die insgesamt 51.350 m² Gesamtmietfläche sowie 933 Kfz-Stellplätze wurden zwischen 1998 und 2002 fertiggestellt.



Sachsenfonds Zentraleuropa I