

# Industrifinans und SachsenFonds kooperieren in Berlin

**Berlin, 9. November 2011.** Die SachsenFonds Gruppe ist ab sofort zu 50 Prozent an der Industrifinans Real Estate GmbH beteiligt. Die Industrifinans Real Estate GmbH bleibt erhalten, ist aber von nun an ein Joint-Venture zwischen der norwegischen Industrifinans Forvaltning AS und SachsenFonds GmbH. Ziel der Kooperation ist die Auflage und der Vertrieb von geschlossenen Wohnimmobilienfonds mit Fokus auf Berlin. Hierbei wird SachsenFonds die Fondskonzeption, den Vertrieb sowie das Fondsmanagement und die Anlegerbetreuung übernehmen. Industrifinans ist für die Auswahl der Objekte, den Ankauf, das laufende Asset Management und den Verkauf der Immobilien zuständig. Der bereits am Markt befindliche „Industrifinans Berlin Selektion 2“ wird ab sofort über das Vertriebsnetzwerk von SachsenFonds platziert.

„Mit SachsenFonds haben wir einen Partner gefunden mit dem wir langfristig Berlinfonds auflegen können“, freut sich Industrifinans-Geschäftsführer Einar Skjerven. Man habe so endlich die nötige Vertriebsstärke und Fondskompetenz für den deutschen Markt gewonnen.

Auch Jürgen Göbel, Geschäftsführer von SachsenFonds sieht viel Potenzial in der Zusammenarbeit. „Wir waren schon eine Weile auf der Suche nach einem kompetenten Assetmanager für Berliner Wohnimmobilien, der unsere Stärken in der Konzeption, im Vertrieb sowie Fonds- und Anlegermanagement ergänzt – mit Industrifinans haben wir einen erfahrenen Partner mit hervorragendem Track-Record gefunden.“

## Über Industrifinans

Die Industrifinans Real Estate GmbH wurde 2007 als hundertprozentige Tochter der norwegischen Industrifinans Forvaltning AS gegründet und gehört heute zur Industrifinans Holding GmbH, die die Deutschlandaktivitäten der Industrifinans Gruppe koordiniert. Seit Herbst 2010 ist Industrifinans Real Estate Emissionshaus für geschlossene Immobilienfonds.

Mit Sitz in Berlin managt Industrifinans den norwegischen Wohnfonds Industrifinans Berlin Selektion 01 (BSA Berlin) mit einem Investitionsvolumen von 145 Mio. Euro.

Der geschlossene Fonds „Industrifinans Berlin Selektion 02“ wurde im September 2010 aufgelegt und richtet sich insbesondere an deutsche Investoren. Er investiert wie sein norwegischer Vorgänger ausschließlich in, nach festen Kriterien ausgewählte, Berliner Wohnimmobilien.

Industrifinans wurde von Buse Heberer Fromm, Frankfurt beraten.

Weitere Informationen unter [www.industrifinans.de](http://www.industrifinans.de)

## Über SachsenFonds

SachsenFonds ist ein bankenunabhängiges Emissionshaus mit einem umfangreichen Produkt- und Dienstleistungsangebot für renditestarke Beteiligungsangebote. Neben der Konzeption, Emission und dem Vertrieb von Geschlossenen Fonds für Privatanleger und institutionelle Investoren steht die Dienstleistung im Immobilien- und Asset-Management, dem Fonds-Management und der Anlegerbetreuung für Dritte verstärkt im Zentrum der Unternehmensleistungen.

Im Jahr 1999 begann SachsenFonds mit der Auflage von Beteiligungsangeboten. Mit einem Emissionskapital von 1,8 Milliarden Euro wurde ein Investitionsvolumen von 3,4 Milliarden Euro in 49 geschlossenen Fonds für Privatanleger realisiert. Weltweit sorgen 90 engagierte Mitarbeiter für eine kontinuierliche Produktbeschaffung, eine solide Fondskonzeption, ein professionelles Asset- und Fonds-Management sowie einen anlegerfreundlichen Service. SachsenFonds betreut derzeit rund 55.000 Beteiligungen, das verwaltete Fondsvolumen umfasst 5,4 Milliarden Euro.

SachsenFonds wurde von der Kanzlei von Boetticher Hasse Lohmann beraten.

Weitere Informationen unter [www.sachsenfonds.com](http://www.sachsenfonds.com)

**SachsenFonds**

**Industrifinans**

Real Estate

