



News

Geschlossene Fonds

SachsenFonds bringt dritten Australien-Fonds auf den Markt

(ac) Mit dem aktuellen Australien-Fonds III setzt die SachsenFonds GmbH aus Haar bei München ihre Serie von Investments auf dem fünften Kontinent fort. Ab 25.000 AUD zuzüglich 5% Agio können sich Anleger an drei langfristig vermieteten Class-A Büroimmobilien beteiligen, die mitten im Stadtzentrum von Adelaide in Australien liegen. Die Ausschüttungen beginnen mit 6% pro Jahr für das Geschäftsjahr 2008/2009 und steigen prognosegemäß auf 6,5% pro Jahr bis zum Jahr 2020 an. Nach zwölf Jahren sollen die Objekte wieder veräußert werden. Bis zum Jahr 2020 summieren sich die Mittelrückflüsse insgesamt auf 202% des Kommanditkapitals nach Gebühren und australischen Steuern. Die Fondsgesellschaft erwirbt mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 225,8 Mio. AUD, davon 129 Mio. AUD Eigenkapital inklusive Agio, drei Büro- und Geschäftsgebäude in zentraler Lage im Geschäftsviertel von Adelaide. Aktuell sind etwa 97% der zur Verfügung stehenden Flächen vermietet. Hauptmieter sind Australiens führender Allgemeinversicherer Insurance Australia Limited, die Santos Ltd., eines der bedeutendsten australischen Erdöl- und Gasunternehmen, und die Australian Central Credit Union Ltd., eine Genossenschafts-Filialbank. ■ 14332