

SachsenFonds Australien-Fonds I

Attraktive Investition „Down Under“

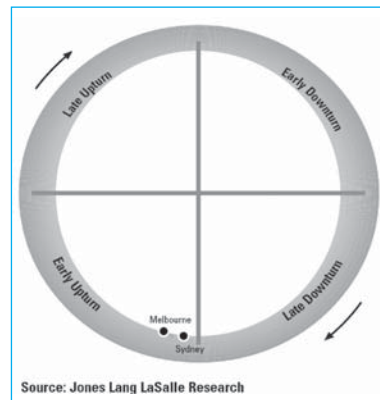
Der Standort Australien erfüllt in einer Zeit wachsender Diversifikation bei Kapitalanlagen die idealen Voraussetzungen für eine erfolgreiche Investition. Australien boomt, und das nicht erst seit gestern. Die exzellenten Wirtschaftszahlen mit einem durchschnittlichen Wirtschaftswachstum von ca. 3,8% p. a. in den letzten 10 Jahren und die niedrigsten Arbeitslosenzahlen seit 27 Jahren liefern dafür u. a. den Beweis. Darüber hinaus ist Australien bekannt für seine hohe Lebensqualität.

85% der australischen Bevölkerung (20,5 Mio. Menschen) leben in den Städten. Allein ca. 40% der Bevölkerung wohnen in den zwei dominierenden Großräumen Sydney und Melbourne.

Melbourne mit ca. 3,6 Mio. Einwohnern hat einen gesunden Büro-Immobilienmarkt. Durch eine moderate Neubau- und eine hohe Vermietungsleistung entsteht eine positive Flächenabsorption mit geringen Vermietungsreserven.

Darüber hinaus liegen die Büromieten im weltweiten Vergleich auf einem niedrigen Niveau. Die Mieten im Melbourner Stadtzentrum (Central Business District) liegen umgerechnet zwischen Euro 13 und 17/m². Außerdem gehen die Marktbeobachter davon aus, dass die Mieten in den kommenden Jahren steigende Tendenz haben werden.

All diese positiven Voraussetzungen haben zur Investitionsentscheidung von SachsenFonds beigetragen, eine hochwertige Büroimmobilie in absoluter



Spitzenlage zu erwerben. Wie die Lage zwischen Rathaus, City Square und Grand Hyatt Hotel belegt, handelt es sich um einen erstklassigen Standort im Stadtzentrum. Nach einer kompletten Revitalisierung präsentiert sich die Fondsimmoblie heute in einem absoluten Class A – Standard. Die Fondsimmoblie ist als KPMG-House bekannt, da ca. 2/3 der Mietflächen an das führende Wirtschaftsprüfungsunternehmen KPMG mit einer Laufzeit von 13 Jahren vermietet sind. Aktuell beträgt der Vermietungsstand 100%.

Um die Erträge für die Anleger auf eine sichere Basis zu stellen und auch die weitere professionelle Verwaltung des KPMG-House zu gewährleisten, wurde die Investition gemeinschaftlich (Joint Venture) mit dem bisherigen Eigentümer getätigt. Diese Konzeption sichert dem Fondszeichner eine Vorzugsausschüttung in Höhe von 6% **nach** australischen Steuern. Darüber hinaus besteht nach 12 Jahren eine attraktive Exit-Möglichkeit durch eine Kaufoption für den Joint Venture Partner. Beteiligungen sind ab AUD 25.000 zzgl. 5% Agio möglich. 🐣



Autor: **Hans Heinrichs**
Geschäftsführender
Gesellschafter der
SachsenFonds GmbH

Weitere Informationen bei:

SachsenFonds GmbH

Hans-Stießberger-Straße 2a
85540 Haar b. München

Tel.: +49 (0)89 / 4 56 66 - 0
Fax: +49 (0)89 / 4 56 66 - 2 99
info@sachsenfonds.com
www.sachsenfonds.com