



Prospekterganzung zum Beteiligungsprospekt
HOLLAND-FONDS Amsterdam/Utrecht
vom 31.08.2000



Aktualisierung des Emissionsprospektes

zum

HOLLAND-FONDS Amsterdam/Utrecht

Prospektherausgeber: SachsenFonds GmbH, Hans-Stießberger-Straße 2a, 85540 Haar

Prospektdatum: 31.08.2000

1. Zum 04.10.2000 wurde die Fondsimmoblie in Utrecht/Nieuwegein vertragsgemäß übernommen. Die Fondsimmoblie in Amsterdam/Diemen ist fertig gestellt. Planmäßig zum 15.12.2000 erfolgte die Übernahme des Objektes durch die Fondsgesellschaft. Die endgültigen Mieteinnahmen dieses Objektes liegen um ca. € 16.000,- p.a. über dem prospektierten Mietertrag. Die damit verbundene Kaufpreiserhöhung von € 203.930,- und die gestiegenen Maklerkosten von € 2.650,- wurden aus der Liquiditätsreserve der Gesellschaft beglichen.

2. Änderung der steuerlichen Grundlagen.

Durch das am 24.11.2000 in den Niederlanden verabschiedete Korrekturgesetz zur Einkommensteuerreform ergeben sich gegenüber der im Prospekt geschilderten voraussichtlichen Gestaltung der niederländischen Einkommensteuerreform Änderungen in zwei Punkten, die sich auf eine Beteiligung am HOLLAND-FONDS Amsterdam/Utrecht auswirken:

(a) Abschaffung des Grundfreibetrages für ausländische Steuerpflichtige in Höhe von € 17.000,- p.a. und

(b) Erhöhung der Nichtveranlagungsgrenze auf € 196,- p.a.

Bei verheirateten Steuerpflichtigen kann jeder Ehepartner die Nichtveranlagungsgrenze in Anspruch nehmen, sofern beide Ehepartner Gesellschafter des Fonds sind (jeweils einzeln oder gemeinsam).

Beteiligt sich nur ein Ehepartner, wird dasselbe Ergebnis erreicht, vorausgesetzt, die Ehepartner leben in Güter- bzw. Zugewinnsgemeinschaft und eine niederländische Einkommensteuererklärung wird pro Ehepartner abgegeben.

3. Danach bleiben die Erträge bei Beteiligungen an dem HOLLAND-FONDS Amsterdam/Utrecht in Höhe von € 12.500,- bei Ledigen bis zum Jahre 2010 und von € 22.500,- bei Verheirateten bis zum Jahre 2013 unter den prospektierten Annahmen in den Niederlanden steuerfrei.

4. Die Mindestbeteiligung an der Gesellschaft wurde durch Gesellschafterbeschluss vom 28.11.2000 von € 15.000,- auf € 10.000,- zzgl. 5% Agio reduziert. Höhere Beteiligungen müssen durch € 2.500,- ohne Rest teilbar sein.

5. Die nachfolgenden Berechnungen für verheiratete Anleger in Güter- oder Zugewinnsgemeinschaft über eine Beteiligungssumme von € 22.500,- verdeutlichen die Auswirkungen der Steuerrechtsänderungen und berücksichtigen bereits den oben beschriebenen höheren Kaufpreis, die höheren Mieterträge und Kosten.

Haar, 10. Januar 2001

SachsenFonds GmbH



Beispielrechnung 2001 für verschiedene Beteiligungssummen in €

Beteiligungssumme in €	10.000	12.500	15.000	20.000	25.000	30.000
1. Steuerrechnung in €						
steuerliches Nettovermögen	13.160	15.200	17.241	21.321	25.401	29.481
steuerlich kalkulierte Rendite (4,0%)	526	608	690	853	1.016	1.179
Pauschalsteuer (30%)	158	182	207	256	305	354
steuerliche Nichtveranlagungsgrenze	392	392	392	392	392	392
Steuerlast	0	0	0	0	0	0
2. Liquiditätsrechnung in €						
Ausschüttung (6,75%)	675	844	1.013	1.350	1.688	2.025
niederländische Einkommensteuer	0	0	0	0	0	0
Liquidität nach Steuern	675	844	1.013	1.350	1.688	2.025
in % des nom. Beteiligungsbetrages	6,75%	6,75%	6,75%	6,75%	6,75%	6,75%

Beteiligungssumme in €	50.000	75.000	100.000	250.000	500.000
1. Steuerrechnung in €					
steuerliches Nettovermögen	45.802	66.203	86.603	209.008	410.517
steuerlich kalkulierte Rendite (4,0%)	1.832	2.648	3.464	8.360	16.421
Pauschalsteuer (30%)	550	794	1.039	2.508	4.926
steuerliche Nichtveranlagungsgrenze	392	392	392	392	392
Steuerlast	550	794	1.039	2.508	4.926
2. Liquiditätsrechnung in €					
Ausschüttung (6,75%)	3.375	5.063	6.750	16.875	33.750
niederländische Einkommensteuer	550	794	1.039	2.508	4.926
Liquidität nach Steuern	2.825	4.268	5.711	14.367	28.824
in % des nom. Beteiligungsbetrages	5,65%	5,69%	5,71%	5,75%	5,76%

Diese Tabelle zeigt die niederländische Steuerbelastung für verschiedene Beteiligungssummen in 2001. Diese Berechnungen unterstellen, dass es sich bei dieser Beteiligung um die einzige niederländische Einkunftsquelle eines in Güter- oder Zugewinnsgemeinschaft lebenden Ehepaares handelt.



Prognoserechnung für den Zeitraum 2001-2015

Währung Euro

I. Voraussichtliche Liquiditätsrechnung für eine Beteiligung von € 22.500 Verheiratet

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
1. Gesamtausschüttung	1.519	1.519	1.519	1.519	1.519	1.519
2. Niederländische Steuern	0	0	0	0	0	0
3. Ausschüttung nach niederländischen Steuern	1.519	1.519	1.519	1.519	1.519	1.519
4. Ausschüttung nach niederländischen Steuern in %	6,75%	6,75%	6,75%	6,75%	6,75%	6,75%

II. Voraussichtliche Liquiditätsentwicklung der Fondsgesellschaft

A. Einnahmen

A. 1. Mieteinnahmen	1.879.754	1.926.606	1.974.629	2.023.853	2.074.308	2.126.023
A. 2. Mietausfall	0	0	0	0	0	0
A. 3. Zinseinnahmen	21.659	37.835	47.253	49.871	54.864	57.289
A. 4. Summe Einnahmen	1.901.413	1.964.441	2.021.882	2.073.724	2.129.172	2.183.313

B. Ausgaben

B. 1. Nichtumlagefähige Nebenkosten	55.289	56.671	58.087	59.540	61.028	62.554
B. 2. Instandhaltung	37.473	38.410	39.370	40.355	41.363	80.308
B. 3. Anlegerbetreuung und Geschäftsbesorger	34.748	35.615	36.504	37.415	38.349	39.306
B. 4. Technische Objektbetreuung	18.798	19.266	19.746	20.239	20.743	21.260
B. 5. Vorabgewinn Komplementärin und geschäftsführende Kommanditisten	11.600	11.890	12.187	12.492	12.804	13.124
B. 6. Fondskosten	29.496	30.233	30.989	31.763	32.558	33.371
B. 7. Summe Ausgaben	187.402	192.085	196.884	201.803	206.845	249.923

C. 1. Bewirtschaftungsergebnis

C. 1. Bewirtschaftungsergebnis	1.714.011	1.772.356	1.824.998	1.871.921	1.922.327	1.933.390
C. 2. Zinsaufwand	713.746	706.321	698.535	690.371	681.811	881.290
C. 3. Tilgung	152.908	160.333	168.119	176.283	184.843	207.660
C. 4. Liquiditätsüberschuss	847.357	905.702	958.344	1.005.267	1.055.673	844.440

C. 5. Entnahme (-)/Zuführung (+) Liquiditätsreserve

C. 5. Entnahme (-)/Zuführung (+) Liquiditätsreserve	91.475	33.018	-19.741	-66.787	-117.321	96.905
--	--------	--------	---------	---------	----------	--------

C. 6. Zuführung Währungsreserve

C. 6. Zuführung Währungsreserve	-10.706	-10.595	-10.478	-10.356	-10.227	-13.219
---------------------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

C. 7. Ausschüttung

C. 7. Ausschüttung	928.125	928.125	928.125	928.125	928.125	928.125
---------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

C. 8. Ausschüttung in % des Eigenkapitals p.a.

C. 8. Ausschüttung in % des Eigenkapitals p.a.	6,75%	6,75%	6,75%	6,75%	6,75%	6,75%
---	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

C. 9. Stand Liquiditätsreserve*

C. 9. Stand Liquiditätsreserve*	-71.166	-104.184	-84.442	-17.656	99.665	2.761
---------------------------------	---------	----------	---------	---------	--------	-------

C.10. Stand Währungsreserve

C.10. Stand Währungsreserve	10.706	21.301	31.779	42.135	52.362	65.581
-----------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

C.11. Summe Liquiditätsreserven

C.11. Summe Liquiditätsreserven	-60.460	-82.883	-52.663	24.479	152.027	68.342
--	----------------	----------------	----------------	---------------	----------------	---------------

C.12. Stand Fremdkapital

C.12. Stand Fremdkapital	14.867.092	14.706.758	14.538.639	14.362.356	14.177.513	13.969.853
---------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

III. Voraussichtliche steuerliche Ergebnisse der Fondsgesellschaft in der BRD

1. Steuerliches Ergebnis BRD (Progressionsvorbehalt)	0	9.220	651.042	703.511	757.485	566.642
2. Normal zu versteuernde Ergebnisse (Zinsen)	21.659	37.835	47.253	49.871	54.864	57.289

* Die eigentliche Liquidität zum 31.12. eines jeden Jahres ist stets um die Ausschüttung (C.7.) des betreffenden Jahresstandes der Liquiditätsreserve zum Jahresende sind dennoch Guthaben vorhanden.

Diese Berechnungen unterstellen, dass es sich bei dieser Beteiligung um die einzige niederländische Einkunftsquelle eines in Güter- oder



2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1.519	1.575	1.575	1.575	1.575	1.631	1.688	1.744	2.025
0	0	0	0	0	0	537	564	593
1.519	1.575	1.575	1.575	1.575	1.631	1.151	1.180	1.432
6,75%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,25%	5,12%	5,24%	6,36%
2.179.032	2.233.366	2.289.059	2.346.144	2.407.570	2.473.622	2.541.491	2.611.226	2.682.879
0	0	0	-19.686	-72.057	-74.039	-76.075	-78.167	-80.316
54.274	53.475	54.204	56.115	58.259	60.808	65.480	71.601	79.323
2.233.306	2.286.842	2.343.263	2.382.573	2.393.772	2.460.392	2.530.897	2.604.661	2.681.886
64.117	65.720	67.363	69.047	70.946	72.897	74.901	76.961	79.078
82.315	84.373	86.482	88.645	91.082	93.587	96.161	98.806	101.523
40.287	41.293	42.324	43.184	43.822	45.026	46.262	47.533	48.839
21.790	22.334	22.891	23.265	23.355	23.996	24.654	25.331	26.026
13.452	13.788	14.133	14.486	14.885	15.294	15.715	16.147	16.591
34.206	35.061	35.937	36.836	37.849	38.890	39.959	41.058	42.187
256.168	262.569	269.131	275.463	281.939	289.689	297.653	305.835	314.243
1.977.138	2.024.273	2.074.132	2.107.110	2.111.833	2.170.703	2.233.244	2.298.826	2.367.643
868.004	853.868	838.828	822.825	844.843	826.535	807.037	786.272	764.157
220.946	235.082	250.122	266.125	281.657	299.965	319.463	340.228	362.343
888.188	935.323	985.182	1.018.160	985.333	1.044.203	1.106.744	1.172.326	1.241.143
52.957	39.985	-10.100	-43.318	-10.159	-34.929	-63.388	-94.906	7.820
-13.020	-12.808	-12.582	-12.342	-12.673	-12.398	-12.106	-11.794	-11.462
928.125	962.500	962.500	962.500	962.500	996.875	1.031.250	1.065.626	1.237.500
6,75%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,25%	7,50%	7,75%	9,00%
-50.196	-90.182	-80.082	-36.764	-26.604	8.325	71.713	166.619	158.799
78.601	91.409	103.992	116.334	129.007	141.405	153.510	165.304	176.767
28.405	1.227	23.910	79.570	102.402	149.730	225.223	331.923	335.566
13.748.908	13.513.826	13.263.704	12.997.578	12.715.921	12.415.956	12.096.493	11.756.265	11.393.922
626.692	688.761	752.933	800.003	780.563	855.192	932.558	1.012.784	1.095.995
54.274	53.475	54.204	56.115	58.259	60.808	65.480	71.601	79.323

höher, da diese erst im Juni des jeweiligen Folgejahres abfließt, wenn sich bereits Überschüsse aus dem nächsten halben Jahr aufgebaut haben, d.h. trotz des negativen

Zugewinnsgemeinschaft lebenden Ehepaars handelt.



Verkaufsprognosen

Verkaufskalkulation nach 15 Jahren

(alle Zahlen in €)

Miete nach 15 Jahren	2.602.562			
Mietsteigerung	38,45%			
Szenario	a)	b)	c)	d)
Verkaufsfaktor	13,93	12,93	14,93	9,96
Verkaufserlös	36.250.693	33.648.131	38.853.256	25.911.112
abzgl. Stand Fremdkapital	11.393.922	11.393.922	11.393.922	11.393.922
zzgl. Stand Liquiditätsreserve	335.566	335.566	335.566	335.566
Nettoerlös	25.192.337	22.589.775	27.794.900	14.852.756
abzgl. Vergütung geschf. Kommanditisten 1,50%	630.762	585.477	676.047	450.853
abzgl. Vergütung Geschäftsbesorger 1,50%	630.762	585.477	676.047	450.853
Nettoliquidationsergebnis	23.930.813	21.418.820	26.442.806	13.951.049
in % der Beteiligungssumme	174,04%	155,77%	192,31%	101,46%



Anlageerfolg in €

Voraussichtlicher Anlageerfolg einer Beteiligung von € 22.500,- über den Zeitraum von 15 Jahren
Währung €
Verheirateter Anleger in Güter- oder Zugewinnngemeinschaft

	Szenario			
	a)	b)	c)	d)
Verkaufsfaktor	13,93	12,93	14,93	9,96
1. Beteiligung	22.500	22.500	22.500	22.500
2. Agio	1.125	1.125	1.125	1.125
3. Einzahlung insgesamt	23.625	23.625	23.625	23.625
4. Summe prognostizierter Barausschüttungen im Zeitraum von 15 Jahren	24.019	24.019	24.019	24.019
5. Niederländische Steuerlast im Zeitraum von 15 Jahren	1.694	1.694	1.694	1.694
6. Barzufluss nach Steuerabzug	22.324	22.324	22.324	22.324
7. Barzufluss in % der Beteiligung	99,22%	99,22%	99,22%	99,22%
8. Anteil am prognostizierten Nettoliquidationsergebnis	39.160	35.049	43.270	22.829
9. Gesamtüberschuss im Prognosezeitraum	37.859	33.748	41.969	21.528
10. Durchschnittliche Verzinsung nach Steuern p.a.	10,68%	9,52%	11,84%	6,07%
11. Rendite nach Methode des internen Zinsfußes	8,26%	7,74%	8,74%	5,91%
12. Vergleichbare Vorsteuerrendite bei 50% Steuerlast	16,52%	15,49%	17,48%	11,82%
13. Vergleichbare Vorsteuerrendite bei 40% Steuerlast	13,77%	12,91%	14,56%	9,85%
14. Vergleichbare Vorsteuerrendite bei 30% Steuerlast	11,80%	11,06%	12,48%	8,44%

Diese Berechnungen unterstellen, dass es sich bei dieser Beteiligung um die einzige niederländische Einkunftsquelle eines in Güter- oder Zugewinnngemeinschaft lebenden Ehepaares handelt.



SachsenFonds

Ein Unternehmen der
Landesbank Sachsen Girozentrale

SachsenFonds GmbH
Hans-Stießberger-Straße 2a
85540 Haar b. München
Telefon (089) 4 56 66-0
Telefax (089) 4 56 66-2 99

VB Süd

Hans-Stießberger-Straße 2a
85540 Haar b. München
Telefon (089) 4 56 66-1 21
Telefax (089) 4 56 66-2 21

VB Südwest

Grabenstraße 20
89522 Heidenheim/Brenz
Telefon (0 73 21) 34 99-0
Telefax (0 73 21) 34 99-29

VB Mitte

Robert-Bosch-Straße 12a
63303 Dreieich
Telefon (0 61 03) 4 85 68-0
Telefax (0 61 03) 4 85 68-20

VB Nordwest

Hohe Straße 11
44139 Dortmund
Telefon (0231) 1 20 65 35
Telefax (0231) 1 20 65 37

VB Leipzig

Humboldtstraße 25
04105 Leipzig
Telefon (0341) 9 79-75 48
Telefax (0341) 9 79-75 49