

Prognoserechnungen für den Zeitraum 2004 bis 2034

Prognoserechnung für den Anleger	2004*	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Beispielhafter Verlauf für eine Beteiligung an der Fondsgesellschaft i.H.v. € 100.000,-													
1. Ausschüttung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.000
2. Steuerliches Ergebnis	-693	-256	-256	-238	-236	-234	-231	-228	-227	-225	-223	-144	-62
3. Steuererstattung (+)/Steueraufwand (-)	329	113	113	105	104	104	102	101	95	95	94	60	19
4. Einnahmen	329	113	113	105	104	104	102	101	95	95	94	60	9.019
5. Vermögenszuwachs durch Tilgung	1.767	3.669	3.834	4.004	4.179	4.367	4.559	4.760	4.975	5.194	5.396	6.984	0
6. kumulierter Vermögenszuwachs	2.096	5.878	9.826	13.936	18.219	22.689	27.350	32.212	37.283	42.572	48.061	55.106	64.124
kumuliert in % der Kommanditeinlage	2,1%	5,9%	9,8%	13,9%	18,2%	22,7%	27,4%	32,2%	37,3%	42,6%	48,1%	55,1%	64,1%
Prognoserechnungen für die Gesellschaften in Tsd. €													
I. Prognostizierte Liquiditätsentwicklung der Objektgesellschaft in Tsd. €													
A. Einnahmen													
1. Mieteinnahmen	801	1.719	1.720	1.726	1.794	1.860	1.862	1.879	1.963	2.001	2.010	2.075	2.116
2. Mietausfallwagnis	-3	-6	-6	-6	-7	-8	-9	-9	-9	-9	-9	-10	-10
3. Zinseinnahmen	0	14	16	29	35	42	51	61	68	75	81	48	63
4. Gesamteinnahmen	798	1.727	1.731	1.748	1.822	1.895	1.904	1.931	2.021	2.067	2.082	2.114	2.168
B. Ausgaben													
1. Instandhaltung	25	51	52	53	54	55	57	58	59	60	61	62	85
2. Geschäftsbesorgung und Objektbetreuung	14	29	29	29	31	32	32	32	33	34	34	35	36
3. Gesellschaftskosten	25	26	26	27	27	28	29	29	30	30	31	32	32
4. Zinsaufwand	262	494	457	419	380	338	295	249	202	153	108	20	0
5. Tilgung	395	820	857	895	934	976	1.019	1.064	1.112	1.161	1.206	1.561	0
6. Steueraufwand	0	0	0	0	0	0	0	49	186	209	373	386	415
7. Gesamtausgaben	721	1.420	1.422	1.424	1.426	1.429	1.431	1.481	1.622	1.647	1.814	2.096	568
8. Einnahmenüberschuss	77	306	309	325	396	466	473	449	400	420	268	17	1.600
9. Zuführung Werterhaltungsreserve	9	18	19	19	19	20	20	21	21	22	22	22	23
10. Zuführung Währungsreserve	5	10	9	8	8	7	6	5	4	3	2	0	0
11. Zuführung an Gesellschaften	0	150	150	150	150	150	150	150	150	150	700	700	1.900
C. Stand Reserven, Liquidität, Fremdkapital													
1. Stand Werterhaltungsreserve	9	27	46	65	84	104	124	145	166	188	210	232	255
2. Stand Währungsreserve	5	15	24	32	40	47	53	58	62	65	67	0	0
3. Stand Liquiditätsreserve	442	570	701	848	1.067	1.356	1.654	1.926	2.151	2.396	1.940	1.235	912
4. Stand Reserven	456	612	771	945	1.191	1.507	1.831	2.129	2.379	2.649	2.217	1.467	1.167
5. Stand Bankdarlehen	11.605	10.785	9.929	9.034	8.100	7.124	6.105	5.040	3.928	2.767	1.561	0	0
6. Stand Kapitalrücklagen	12.800	12.650	12.500	12.350	12.200	12.050	11.900	11.750	11.600	11.450	10.750	10.050	8.150
D. Prognostiziertes steuerliches Ergebnis der Objektgesellschaft													
1. Steuerliches Ergebnis vor Abschreibung und Berücksichtigung Verlustvortrag	472	1.126	1.166	1.220	1.330	1.442	1.492	1.563	1.697	1.790	1.847	1.964	2.015
2. Abschreibung	777	954	954	954	954	954	954	954	954	954	354	354	354
3. Steuerliches Ergebnis nach Abschreibung	-305	172	211	265	375	487	538	608	743	835	1.493	1.543	1.661
4. Verlustvortrag	2.470	2.298	2.086	1.821	1.446	959	421	0	0	0	0	0	0
5. Steuerliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0	0	188	743	835	1.493	1.543	1.661
II. Prognostizierte Liquiditätsentwicklung der Fondsgesellschaft in Tsd. €													
A. Einnahmen													
1. Einnahmen aus Objektgesellschaft	0	75	75	75	75	75	75	75	75	75	350	350	950
2. Zinseinnahmen	0	3	3	6	7	7	8	9	10	11	12	21	30
3. Gesamteinnahmen	0	78	78	81	82	82	83	84	85	86	362	371	980
B. Ausgaben													
1. Geschäftsbesorgung	21	24	24	24	25	26	26	26	27	28	28	29	29
2. Fondskosten	5	15	15	16	16	16	17	17	17	18	18	18	19
3. Vorabgewinn Komplementärin, geschäftsführende Kommanditisten	10	10	10	11	11	11	11	11	12	12	12	12	13
4. Gesamtausgaben	36	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	61
5. Einnahmenüberschuss	-36	29	28	30	30	30	29	29	29	29	303	311	919
6. Ausschüttung in % zum Emissionskapital	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	9,0%
7. Stand Liquiditätsreserve	321	350	378	408	438	468	497	526	555	584	712	1.023	998
8. Steuerliches Ergebnis	-63	-17	-16	-14	-14	-14	-13	-13	-12	-12	-11	-3	6
9. Stand Kapitalrücklage	6.400	6.325	6.250	6.175	6.100	6.025	5.950	5.875	5.800	5.725	5.375	5.025	4.075

* 2. Halbjahr

(Mögliche Differenzen der letzten Stelle beruhen auf Rundungen.)

